



En iøjnefaldende detalje i Esbjerg Storcenter er de kæmpestore kegleformede ovenlys udført i tynde laminatplader. Ovenlysene er udviklet af MDT Flexible Products A/S.

Udvidet hamskifte med lyskegle

Før lå der blot et stort firkantet supermarked, som dannede par med et hensygnende lokalcenter med kun få butikker. I dag er det lidt triste kompleks opgraderet til et moderne storcenter og Sydvestjyllands største indkøbsområde

BYGGEFAKTA

Esbjerg Storcenter

Bygherre: KD-Selskaberne og braaten+pedersen
 Bygherrerådgiver: NCC Construction Danmark A/S
 Totalentreprenør: NCC Construction Danmark A/S
 Arkitekt: Arkitektfirmaet C.F. Møller A/S
 Ingeniør: NIRAS A/S
 Areal: 20.000 kvm
 Byggesum: ikke oplyst

Tekst: Kirsten Hansen
 Fotos: René Hollmann

En er for lille, og en er for stor ... den gamle sang beskriver meget godt problematikken omkring det gamle Gjesing Center i Esbjerg. Her lå et stort Obs!-supermarked og dominerede billedet – det måtte gerne blive lidt mindre – og så lå der et center, der var alt for lille til virkelig at tiltrække kunderne – og det skulle helt sikkert gøres større. Og sådan startede historien om udvidelsen af Gjesing Centret, som i dag har skiftet navn til

Esbjerg Storcenter og som med sine 20.000 kvm og 725 p-pladser er blevet Sydvestjyllands største indkøbsområde. En stor dagligvarebutik og et forældet lokalcenter er blevet renoveret og udvidet med en tilbygning – det hele fremstår i dag som en integreret enhed.

Attraktivt område

I forvejen ligger Esbjerg Storcenter i et aktivt detailhandelsområde, hvor kunderne allerede færdes. Overfor ligger Bilka, Harald Nyborg og andre stærke kæder, men det lidt hensygnende center trængte til en opdatere

ring for at kunne tiltrække flere kunder. Derfor er det ikke så meget de ekstra 5.000 kvm, der tæller – men mere, at det er de rigtige butikker, der er kommet til, samt at centeret er blevet moderniseret, så det passer ind i kundernes behov.

– Det gamle center var et typisk center fra 1980'erne med kantede facader og gange, som endte blindt. I dag fremstår storcenteret med lyse og venlige gader, hvor kunderne naturligt ledes rundt i et loop, fortæller Ole Skøtt, projektleder fra NCC Construction.

De rigtige butikker og et godt flow gennem centerets gader er vigtige og derfor blev braaten+pedersen, som allerede står bag centre som Field's, Bruun's Galleri og Metropol, hyret til opgaven.

– Valget faldt på braaten+pedersen, fordi de har erfaringen med den rigtige dimensionering og udvælgelsen af de rigtige lejere. Størrelsen og beliggenheden i Esbjerg er selvfølgelig helt anderledes end f.eks. Field's i København, fordi udlejningspriserne er lavere. Det smitter af på byggebudgettet, men det er lykkedes

at skabe en god oplevelse inden for et begrænset budget, siger arkitekt Carl Asbjørn Knudsen fra Arkitektfirmaet C.F. Møller A/S.

Nogle af de kædebutikker, der har lejet sig ind i Esbjerg, og som ifølge braaten+pedersen er et must, hvis et center skal opnå tiltrækningskraft, der strækker sig ud over lokalområdet, er Build-A-Bear, Bahne og Sportsmaster.

Sammenhæng i kaos

En af de store udfordringer i byggeriet var at forene den store, eksisterende dagligvarebutik i mursten med det lave, lidt forældede lokalcenter med dets kun 16 butikker og facader i gamle stålplader med den nye, moderne tilbygning holdt i hvid beton.

– Ja, det var nok den største udfordring, dels på grund af forskellen i højderne, og dels på grund af de forskellige materialevalg. Vi ønskede, at byggeriet skulle have et ærligt udtryk, og derfor har vi valgt ikke at pudse de eksisterende bygninger. I stedet har vi givet den gamle afdeling af centeret en ny overfrakke i form af en lang facade i strækmetal, som er placeret et par meter foran facaden. Det giver visuelt centeret en helt ny volumen. Materialeмикset er med til at nuancere byggeriet, mens de let transparente galvaniserede aluminiumsrammer skaber en sammenhæng og matcher såvel de gamle som de nye bygninger, forklarer Carl Asbjørn Knudsen.

Strækmetalfacaden er udført i aluminium af typen Stadium og strækker sig over 120 meter. De i alt 600 kvm plader er leveret og monteret af Pro Montage ApS, og er importeret fra den italienske fabrik, Fils.

På den gamle del af selve centeret er stålpanelpladerne skiftet ud med en dybsort Color Front Opal plade i fibercement fra Cembrit A/S. Pladerne er gennemfarvede og har fået en overfladebehandling



Centerets nye hovedindgang er placeret mod syd i den nye bygningsdel, som er holdt i elegant, hvid beton med indlagte spor.

med semi-transparent, pigmenteret akryllasur, så kalken ikke trænger ud. Det gør, at pladen beholder den farve, den har fra starten. Pladerne er skåret i lange formater, der passer til de eksisterende vinduesbånd og er skruet op med lakerede skruer. Helheden spiller perfekt sammen med den hvide beton og strækmetalfacaden.

Til nybyggeriet er der valgt en hvid beton, som i forhold til den traditionelle grå, giver en ekstra følelse af elegance. Der er indlagt spor i et tilsyneladende tilfældigt mønster i forpladerne for at bryde monotonien i materialet og skabe dynamik. De lyse facader får centeret til at fremstå imødekommende og moderne.

Lyst, roligt og enkelt

Det er ikke bare udvendigt, at Esbjerg Storcenter har ændret karakter. Også indvendigt har man foretaget en nødvendig renovering.

I de gamle gader er der rettet op på de krogede og vinklede facader, så gangarealet nu fremstår roligt, enkelt og stringent – og frem for alt lyst.

– Vi har opgraderet alle overfladerne herinde. Stålpladerne i loftet er erstattet af nye, lyse gipslofter,

der er kommet nye gulve, nye glasfacader med rullegitter og nye ovenlys – og alle synlige installationer er væk, så konstruktionen fremstår helt enkel og giver et flot, højt og rent rum, fortæller Ole Skøtt, mens vi bevæger os rundt i den gamle afdeling.



CC VEJLE

Find yderligere inspiration til løsninger med vores fliser, klinker, natursten, trægulve og tagsten. Besøg vores udstilling eller www.ccvejle.dk

Niels Finsensvej 17
 DK-7100 Vejle
 T +45 76 43 63 63
 Udstilling T +45 76 43 63 75
www.ccvejle.dk

Pro montage ApS

Professionel i facader og tag

Pro montage udfører tyndplade opgaver indenfor følgende områder:

- Facade / tag lukningsentrepriser i tyndplader i aluminium og stål
- Varmgalvaniserede plader 2-3 mm på facader
- Aluminiumsandwich plader og Alcanplader i aluminium.
- Strækmetal facader i aluminium.
- Trapez / sinusplader på facader og tag.
- Mineraluldspaneler som færdig facader - skillevægge - lofter
- Facadetegl
- Bagvægskassetter.
- Selvbærende højprofil tag

Tlf.: 97 14 37 48 • Fax: 97 14 47 48 • www.pro-montage.dk

- Indvendigt er alt holdt i enkle farver og enkle mønstre for at skabe en rolig ramme. Jo enklere, jo bedre, for så kan butiksfacaderne, som jo naturligt har deres egne farver, bedre komme til sin ret, supplerer arkitekt Carl Asbjørn Knudsen.

Og hvor vi før ville have løbet panden mod muren – bogstaveligt talt – kan vi nu bevæge os ind i den nye afdeling af centeret, hvor man har tilladt nytænkning i både materialer og form.

- Noget af det mest imponerende og overraskende herinde, er de store, kegleformede ovenlys, som trækker lyset ind på centerets indkøbsgader, mens indbyggede spots i klinkegulvet om aftenen returnerer lyset op mod

nattehimlen ovenover keglerne, siger Carl Asbjørn Knudsen.

Asymmetriske kegler

Opgaven var at omdanne et kedeligt firkantet hul til et arkitektonisk element, og oplægget til de asymmetriske og skævt vrede kegler blev oprindeligt født på tegnestuen.

Selve fremstillingen af keglerne er udført af MDT Flexible Products A/S i Kolding, som er specialister i kundespecifikke letvægtskonstruktioner. Keglerne er udført i 1,5 mm tynde laminatplader, som bliver holdt i facon af de patenterede BeamLine/PreBeam profiler. Denne materialekombination har gjort det muligt at danne de asymmetriske faconer med en hidtil uset lav vægt. Hvor en traditionel gipsudgave ville have vejlet op mod de 500 kg, vejer letvægteren i laminat kun godt en femtedel, og den er ophængt i wirer fastgjort til



Den eksisterende del af centeret har fået en ny overflakke

for at skabe helhed med den nye tilbygning. En lang facade i transparent strækmetal giver visuel højde og samler helhedsindtrykket.



Masser af lys strømmer ind i de lyse og venlige centergader, som er holdt i enkle materialer, så udtrykket fra de forskellige butikker får lov at komme til sin ret.

tagkonstruktionen. Forskellen er til at tage og føle på, og både arkitekt og entreprenør er ovenud tilfredse med den utraditionelle løsning.

Entreprenøren ønskede som en væsentlig detalje, at keglerne skulle være præfabrikerede, for at forhindre, at gangarealerne blev forvandlet til en byggeplads til gene for både kunder og butikker.

- Dette ønske imødekom vi ved at levere keglerne som 'lagkagestykker' i et seksdelt samlesæt, som kan monteres på et par timer. Hermed undgik vi at spærre passagen med store stilladser, fortæller Morten Dahl fra MDT A/S.

Diagonale fliser

Gennem de enorme kegler strømmer lyset ned på flisegulvet, der er leveret af CC Vejle A/S og tegnet i samarbejde med Evenden og i en tæt dialog med braaten+pedersen og NCC.



Klinkegulvet fra CC Vejle er lagt med en natural hovedflise. Det diagonale mønster brydes af enkelte polerede fliser og lange mørke bånd på tværs.

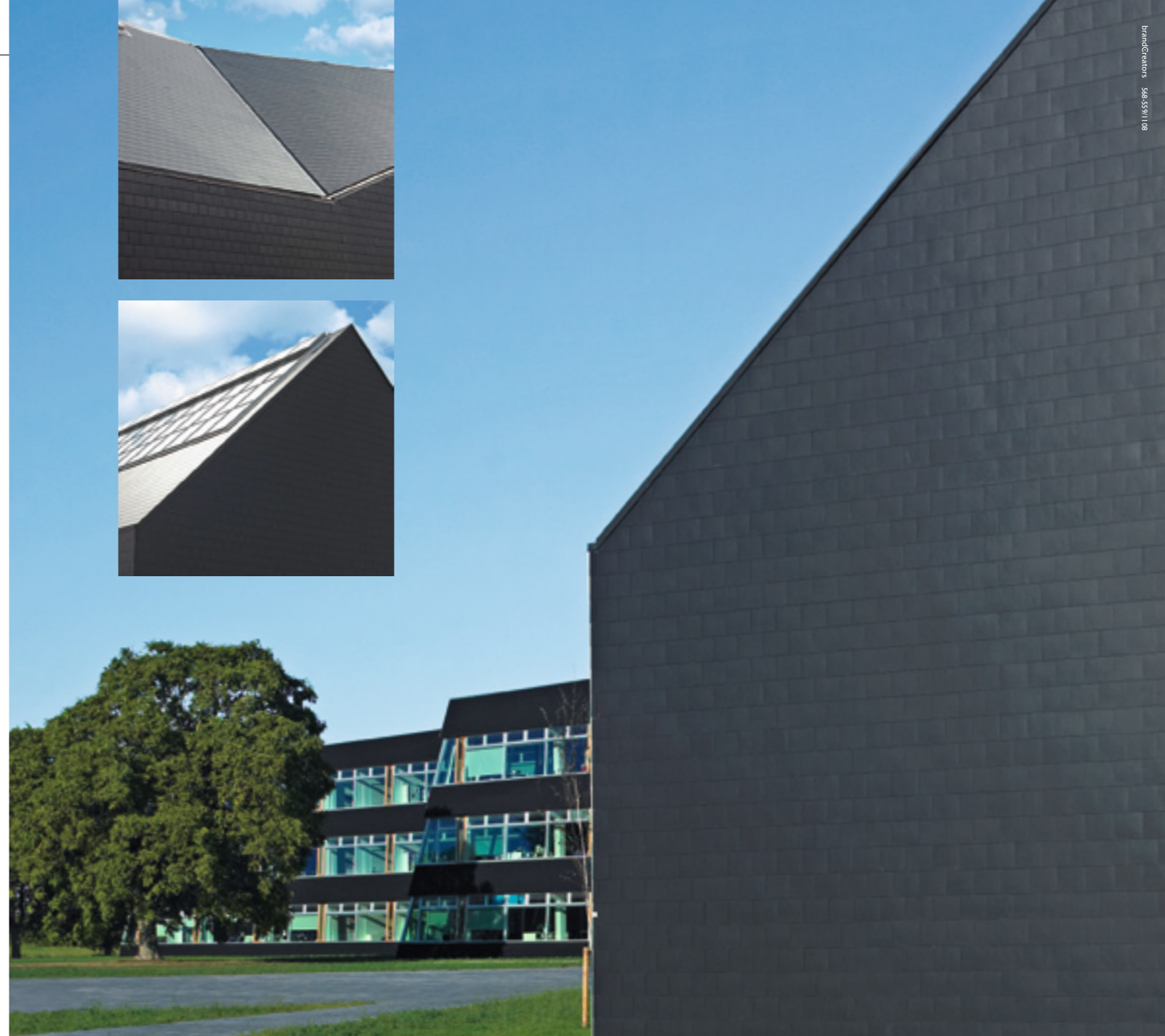
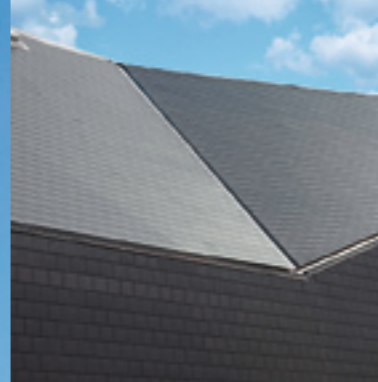
Fliserne er lagt i et diagonalt mønster, der sammen med mikset af tre forskellige fliser skaber liv og dynamik i gangene. Hovedflisen er en Crema Marfil Select, 30x60 cm, og den er anvendt i både en natural og en poleret udgave for at give et flot spil. Derudover er

der lagt mørke bånd på tværs med flisen Ardesia Blue i 8x30 cm. Klinkerne kommer fra den italienske producent, Graniti Fiandra, som er kendt for at lave keramiske fliser i høj kvalitet, og det er også deres produkter, der pryder gulvene i bl.a. Field's, Lyngby Storcenter og Metropol.

Saint-Gobain Ecophon A/S har leveret tre typer lofter til centeret, som har det tilfælles, at de sikrer en god akustik og desuden er fuldt demonterbare. Typen Hygiene Performance A er installeret i de områder, hvor der tilberedes mad. Derudover er der i centeret anvendt Focus Ds og Gedina A i synligt skinnesystem.

De lyse centergange strækker sig ind i den murstensbygning, der før husede den gamle Obs!-butik. Det er Kvickly xtra, som har indtaget det meste af arealet, men i dag er der skabt et attraktivt caféområde, der

danner en perfekt forbindelse mellem center og supermarked. Her kan man gå i kiosken, få lidt mad fra cafeteriaet eller nyde en kop friskbrygget kaffe fra kaffebaren. Og helt ærligt – det kan man faktisk godt trænge til, når man som kunde kommer kørende langvejs fra. ■



Unikt rådhusbyggeri med Eternit® skifer på både tag og facade

Hillerøds nye rådhus, tegnet af KHR arkitekter, fremstår som et markant vartegn i de smukke og historiske omgivelser i udkanten af byen. Med afsæt i en gammel lade, beliggende på stedet, har arkitekterne skabt et moderne rådhusbyggeri, der på imponerende vis forener stilen fra tidligere tiders landejendomme med fremadrettet, visionær arkitektur.

Alle rådhusets tag- og facadeflader er beklædt med Eternit® skifer, hvilket tilfører bygningen et usædvanligt og skulpturelt udseende. Eternit® skifer er et oplagt materiale, da det kan anvendes som både tag- og facademateriale. Samtidigt har skiferet historiske referencer og reflekterer på forunderligste vis skiftende vejr.

Som vindspærre og undertag er der benyttet henholdsvis Internit Windstopper og Internit RU, der begge på fornemste vis holder vind og vand ude af bygningen.


Cembrit
– det nye navn for Dansk Eternit

Læs mere på www.cembrit.dk

MDT Flexible Products



Vi stikker gerne hovedet ind i "umulige" opgaver. I dette tilfælde en asymmetrisk "lyskegle" til NCC. Vi siger tak for udfordringen!

Med BeamLine™ og PreBeam®-profiler er man godt begyndt..... når gode ideer skal et skridt videre.

Kundespecifikke letvægtskonstruktioner.....ring til :

MDT A/S, Værkstedvej 2, 6000 Kolding

Tlf.: 75559797

E-mail: info@flexible-products

www.flexible-products.dk